

บทที่ 1

บทนำ และ รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดของโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรม สุภาลัย ชินิก เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ชื่อเดิม โครงการ สุภาลัย ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ สปา (โครงการ สุภาลัย ภูเก็ต รีสอร์ท) เป็นโรงแรมและบังกะโลตากอากาศขนาด 182 ห้อง จึงจัดเป็นโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ที่ต้องมีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการตามที่ได้เสนอไว้ ในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมาเห็นชอบ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 46-51

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม สุภาลัย ชินิก เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ตามแนวทางในหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/12536 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2547 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยได้มอบหมายให้บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำรายงาน เพื่อนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ซึ่งทางโครงการได้นำเสนอรายงานฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เป็นฉบับล่าสุด

1.2 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	โครงการ โรงแรม สุภาลัย ชินิก เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา	
ชื่อโครงการเดิม	โครงการ สุภาลัย ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ สปา (โครงการ สุภาลัย ภูเก็ต รีสอร์ท)	
เจ้าของโครงการ	บริษัท ภูเก็ต เอสเตท จำกัด	
ที่ตั้งโครงการ	69/9 หมู่ที่ 6 ตำบลป่าคลอก อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต	
ผู้ประสานโครงการ	คุณรอน ช่างกล	
	ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม	
	โทรศัพท์ 0 7630 2302	โทรสาร 0 7630 2300

1.3 รายละเอียดโครงการพอสังเขป

1.3.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

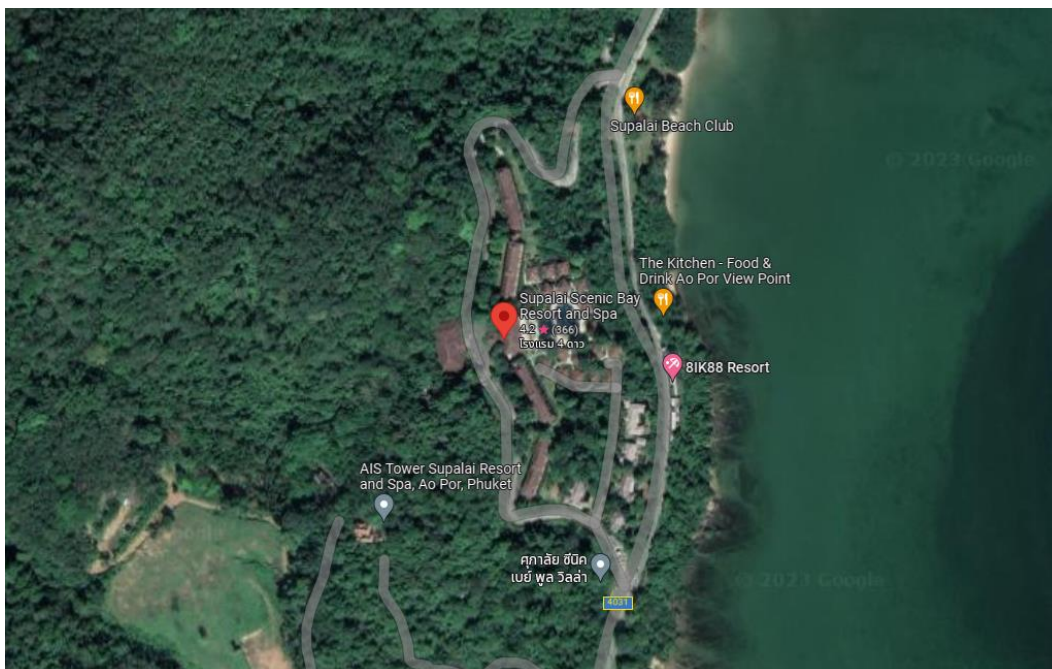
โครงการ โรงแรม สุภาลัย ชินิก เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา เป็นโรงแรมและห้องพักจำนวน 182 ห้อง จึงจัดให้เป็นโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ที่ต้องมีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 มาตรา 46-51 และจัดเป็นอาคารประเภท

(โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 - 200 ห้องขึ้นไป) เรื่องกำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์

1.3.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โรงแรม สุภาลัย ซินิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ตั้งอยู่ที่บ้านอ่าวปอ หมู่ที่ 6 ถนนอ่าวปอ-หลังแดง ตำบลปากคอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต อาณาเขตของพื้นที่โรงแรมฯ มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินนอกโรงแรม ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นสวนยางพาราสลับพื้นที่ป่ากร้าง
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งปัจจุบันเป็นที่ปล่อยให้รกร้าง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ทางหลวงชนบท ภก .6012 ถัดไป เป็นชายหาดทะเลอันดามัน
ทิศตะวันตก	ติดกับ	แนวคลองน้ำกั้นเขต ถัดไปเป็นสวนยางพารา



ที่มา : <https://goo.gl/maps/QaREv3ASiiiiMmz927>

ภาพที่ 1-1 แสดงแผนที่โครงการ โรงแรม สุภาลัย ซินิค เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา

1.3.3 ขนาดโครงการ

พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 24-2-28 ไร่ ตามเอกสารสิทธิ นส.3 เลขที่ 67 เลขที่ 148 และเลขที่ 150 ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 4 อาคาร บังกะโล 19 หลัง อาคารต้อนรับและสระว่ายน้ำ 1 อาคาร อาคารสัมมนา 1 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 182 ห้อง

1.3.4 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

การใช้พื้นที่ของโรงแรมฯ ประกอบด้วยอาคาร โรงแรมสูง 3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ที่เชื่อมต่อแต่ละอาคารที่
โถงทางเดินด้วยหอบันไดจำนวน 4 จุด บังกะโลชั้นเดียว จำนวน 19 หลัง ส่วนบริการของโรงแรม ได้แก่ อาคาร ต้อนรับ
2 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 จุด สระว่ายน้ำและลานรอบสระ อาคารสัมมนา 1 อาคาร อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อาคารห้องพัก
ขยะ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ป้อมยาม และป้ายหน้าโรงแรม นอกจากนี้ยังประกอบด้วยพื้นที่จอดรถยนต์ 33 คัน และพื้นที่จัด
สวนภายในโรงแรม สำหรับรายละเอียดการใช้ประโยชน์ของโรงแรมมีดังนี้

- 1) อาคารต้อนรับ ประกอบด้วย
 - ชั้นบน ห้องโถง ร้านค้า สำนักงาน และส่วนต้อนรับ
 - ชั้นล่าง ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องน้ำชาย-หญิง และโถงทางเดิน
 - ชั้นใต้ดิน ห้องนวด โถงทางเดิน และห้องเก็บของ
- 2) อาคารโรงแรม A, B, C และ D ประกอบด้วย
 - ห้องพักสำหรับแขก มีห้องพักทั้งสิ้น 144 ห้อง
 - โถงทางเดินซึ่งสามารถสัญจรไปมาระหว่างอาคาร โรงแรมอาคารส่วนต้อนรับ
 - สระว่ายน้ำ
- 3) อาคารบังกะโล แบบ Deluxe
- 4) อาคารสัมมนา ประกอบด้วย ส่วนสัมมนา ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง และโถงทางเข้า
- 5) สิ่งปลูกสร้างบริเวณใกล้เคียง

1.3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1) แหล่งที่มาและปริมาณของน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโรงแรมฯ ซึ่งน้ำเสียที่เกิด
จากโรงแรมแบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลัก คือน้ำเสียจากส้วม (สิ่งปฏิกูล) น้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ได้แก่ น้ำเสียจาก การอาบน้ำ
ชำระล้าง และน้ำเสียจากครัวของอาคารต้อนรับ

2) ชนิดและรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย

- น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากส่วนต่างๆ ของอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละส่วน ซึ่ง
เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกสำหรับจุดย่อย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTT-1 ประกอบด้วย

- ถังเกรอะ (Septic Tank) รับเฉพาะน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากครัวที่ผ่านการบำบัดด้วยถังดัก
ไขมันโดยถังเกรอะจะทำหน้าที่แยกกาก ของแข็ง และทำให้เกิดการย่อยสลายของเสียด้วยกระบวนการ ไม้ใช้ออกซิเจน
ทั้งนี้ปริมาณน้ำเสียจากส้วมที่เกิดขึ้นจากอาคารโรงแรม A และ C

- ถังปรับสมดุล (Equalization Tank) ทำหน้าที่ปรับสมดุลของน้ำเสียให้ปริมาณและคุณลักษณะ
สม่ำเสมอก่อนเข้าสู่ขั้นตอนการบำบัดต่อไป

- ถังกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) ทำหน้าที่จัดการอินทรีย์หรือบีโอดีในน้ำ เสีย ซึ่งเป็น
การบำบัดน้ำเสียทางชีววิทยา

- ถังกรองเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Aerated Fixed Film Tank) ส่วนบำบัดนี้จะรับน้ำเสียที่ออกจาก
ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ มาบำบัดต่อจนคุณภาพนั้นเป็นไปตามมาตรฐาน

- ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) น้ำที่ผ่านการเติมอากาศในส่วนเติมอากาศแล้วจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนแยกออกจากน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บตะกอนก่อนระบายน้ำทิ้ง

- ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ทำหน้าที่ฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด ก่อนระบายลงแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

2. ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTT – 2 ประกอบไปด้วย

- ถังเกรอะ (Septic Tank) รับเฉพาะน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากครัวที่ผ่านการบำบัดด้วยถังดักไขมัน โดยถังเกรอะจะทำหน้าที่แยกกากของแข็ง และทำให้เกิดการย่อยสลายของเสียด้วยกระบวนการไม่ใช้ออกซิเจน ทั้งนี้ปริมาณน้ำเสียจากส้วมที่เกิดขึ้นจากอาคาร โรงแรม B และ D

- ถังปรับสมดุล (Equalization Tank) ทำหน้าที่ปรับสมดุลของน้ำเสียให้มีปริมาณและคุณลักษณะสม่ำเสมอก่อนเข้าสู่ขั้นตอนการบำบัดต่อไป

- ถังกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) ทำหน้าที่กำจัดสารอินทรีย์หรือบีโอดีในน้ำเสีย ซึ่งเป็นการบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพ

- ถังกรองเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Aerated Fixed Film Tank) ส่วนบำบัดนี้จะรับน้ำเสีย ที่ออกจากถังเกรอะ

- กรองไร้อากาศ มาบำบัดต่อจนคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐาน

- ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) น้ำที่ผ่านการเติมอากาศในส่วนเติมอากาศแล้วจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนเพื่อให้ตะกอนแยกออกจากน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บตะกอนก่อนระบายน้ำทิ้ง

- ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ทำหน้าที่เก็บตะกอนที่ระบายออกจากถังตกตะกอนเพื่อให้มีการย่อยสลายด้วยกระบวนการทางชีววิทยาแบบไม่ใช้ออกซิเจน

- ถังสัมผัสคลอรีน (Chlorine Contact Tank) ทำหน้าที่ฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด ก่อนระบายลงแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

3. ระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น MA276 ประกอบไปด้วย

- ถังเกรอะ (Separation Chamber) ทำหน้าที่แยกกากแข็ง และทำให้เกิดการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยระบบกระบวนการไม่ใช้ออกซิเจน

- ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) รับน้ำทิ้งจากถังเกรอะและทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงตะกอนเพื่อช่วยลดค่าความสกปรกของน้ำโดยกระบวนการทางชีวภาพในระบบจะมีการเติมอากาศ ให้แก่จุลินทรีย์โดยใช้แอร์บัม

- ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) น้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศในถังเติมอากาศแล้วจะเกิดตะกอนแบคทีเรีย ซึ่งน้ำจากส่วนนี้จะต้องเข้าสู่ถังตกตะกอน ซึ่งจะทำหน้าที่แยกตะกอนออกจากน้ำใสตะกอนจะตกลงสู่ก้นถัง น้ำใสจะอยู่ส่วนบนซึ่งจะไหลออกจากระบบเข้าสู่ส่วนเติมคลอรีนต่อไป

- ส่วนเติมคลอรีน (Chlorination Chamber) ทำหน้าที่ฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ภายหลังการ บำบัดก่อนระบายออกสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง

4. ระบบบำบัดน้ำเสีย รุ่น MA 1126

- ถังเกรอะ (Separation Chamber) ทำหน้าที่แยกกากของแข็ง และทำให้เกิดการย่อย สลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้ออกซิเจน

- ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) รับน้ำจากถังเกรอะและทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงตะกอน เพื่อช่วยลดค่าความสกปรกของน้ำโดยกระบวนการทางชีวภาพในระบบจะมีการเติมอากาศให้แก่จุลินทรีย์โดยใช้แอร์บัม

- ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) น้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศในถังเติมอากาศแล้วจะเกิดตะกอนแบคทีเรีย ซึ่งน้ำจากส่วนนี้จะต้องเข้าสู่ตกตะกอน ซึ่งทำหน้าที่แยกตะกอนออกจากน้ำใสตะกอนจะตกลงสู่ก้นถัง น้ำใสจะอยู่ส่วนบนซึ่งจะไหลออกจากระบบเข้าสู่ส่วนเติมคลอรีนต่อไป

- ส่วนเติมคลอรีน (Chlorination Chamber) ทำหน้าที่ฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัดก่อนระบายออกสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง

ในปัจจุบัน ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูป รุ่น DFF-150 Q (ถังเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.50 ม.) ดังแสดงในภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน

1.3.6 การกำจัดกากไขมันและกากตะกอน

1) การกำจัดกากไขมัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ฯ กำหนดให้มีการกำจัดกากไขมันออก จากบ่อดักไขมันในส่วนครัวทุกวัน โดยการเปิดฝาบ่อแล้วดักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียก เพื่อรอการนำไปกำจัดต่อไป

2) การกำจัดกากตะกอน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ฯ จะต้องมีการสูบกากตะกอนออก จากส่วนเกราะและถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดเพื่อไปกำจัด โดยทางโรงแรมจะจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาสูบกากตะกอน และนำไปกำจัด

1.3.7 ระบบระบายน้ำ

โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ลาดเชิงเขา มีการระบายน้ำตามสภาพความลาดชันที่แบ่งตามแนวสันปันน้ำ โดยน้ำจะไหลจากบริเวณที่สูงไปสู่บริเวณที่ต่ำกว่า ซึ่งจัดทำรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนจากบริเวณต่างๆภายในโครงการ ทั้งนี้มีการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากโครงการบนพื้นที่ควบคุมการระบายน้ำจำนวนไม่น้อยกว่า 442.56 ลบ.ม. เข้าสู่ระบบหนองน้ำ และน้ำฝนส่วนที่นอกเหนือจากพื้นที่ควบคุมการระบายน้ำจะทำการระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยตรง ทั้งนี้มีการจัดการรวบรวมน้ำฝนอย่างเป็นระบบจึงลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารต่อการกีดขวางการระบายน้ำตามธรรมชาติของพื้นที่ลงโดยอัตราการระบายน้ำจากโครงการไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ

อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เป็นการควบคุมการระบายน้ำเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 2 (เนื่องจากพื้นที่ส่วนที่ 1 เป็นพื้นที่คงสภาพเดิมไม่มีการเปลี่ยนแปลงการระบายน้ำ) โดยมีอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ 0.4082 ลบ.ม./วินาที (ถือเป็นอัตราการระบายน้ำควบคุมสำหรับพื้นที่โครงการ) และอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ (รวมน้ำทิ้ง) 0.777 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ ในช่วงฝนตกเท่ากับ 442.56 ลบ.ม. โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกช่วงต่างๆ ให้ไม่เกินอัตราก่อนพัฒนาโครงการ

ปริมาณน้ำฝนที่ระบายผ่านรางน้ำบริเวณแนวเขตที่ดิน รางระบายน้ำทางก้นทิศเหนือ มีน้ำฝนจากพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคารปริมาณ 138.72 ลบ.ม. หรือคิดเป็นอัตรา 0.1156 ลบ.ม./วินาที รางระบายน้ำฝนทางทิศใต้ มีน้ำฝนจากพื้นที่บ้านเดี่ยว 13 หลัง ปริมาณ 151.67 ลบ.ม. หรือคิดเป็นอัตรา 0.3216 ลบ.ม./วินาที

1.3.8 การใช้น้ำ

จากการประมาณการใช้น้ำของโครงการพบว่า ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ มีความต้องการใช้น้ำประมาณวันละ 159.37 ลบ.ม. เนื่องจากโครงการไม่ได้อยู่ในเขตของการประปาส่วนภูมิภาค จึงมีการซื้อน้ำจากบริษัทเอกชน ที่จะให้บริการแก่โรงแรม

1.3.9 การใช้ไฟ

ช่วงเปิดดำเนินการ จะมีการใช้ไฟฟ้าประมาณ 0.80 MVA โดยจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าย่อย อำเภอดง มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า ประมาณ 100 MAV ขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 65 MVA

1.3.10 การจัดการขยะ

เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 1.671 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการจะต้องทำการเก็บขนขยะไปกำจัดเองยังเตาเผาของเทศบาลเมืองภูเก็ต โดยโครงการจะทำการจัดการบรรทุกขยะขนาดเล็ก มีความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร 1 คัน มีส่วนปกคลุมที่มีขีดความสามารถป้องกันการล้นของขยะขณะบรรทุกได้เป็นอย่างดี โดยมีการรวบรวมขยะไปกำจัด ทุกๆ 2 วัน

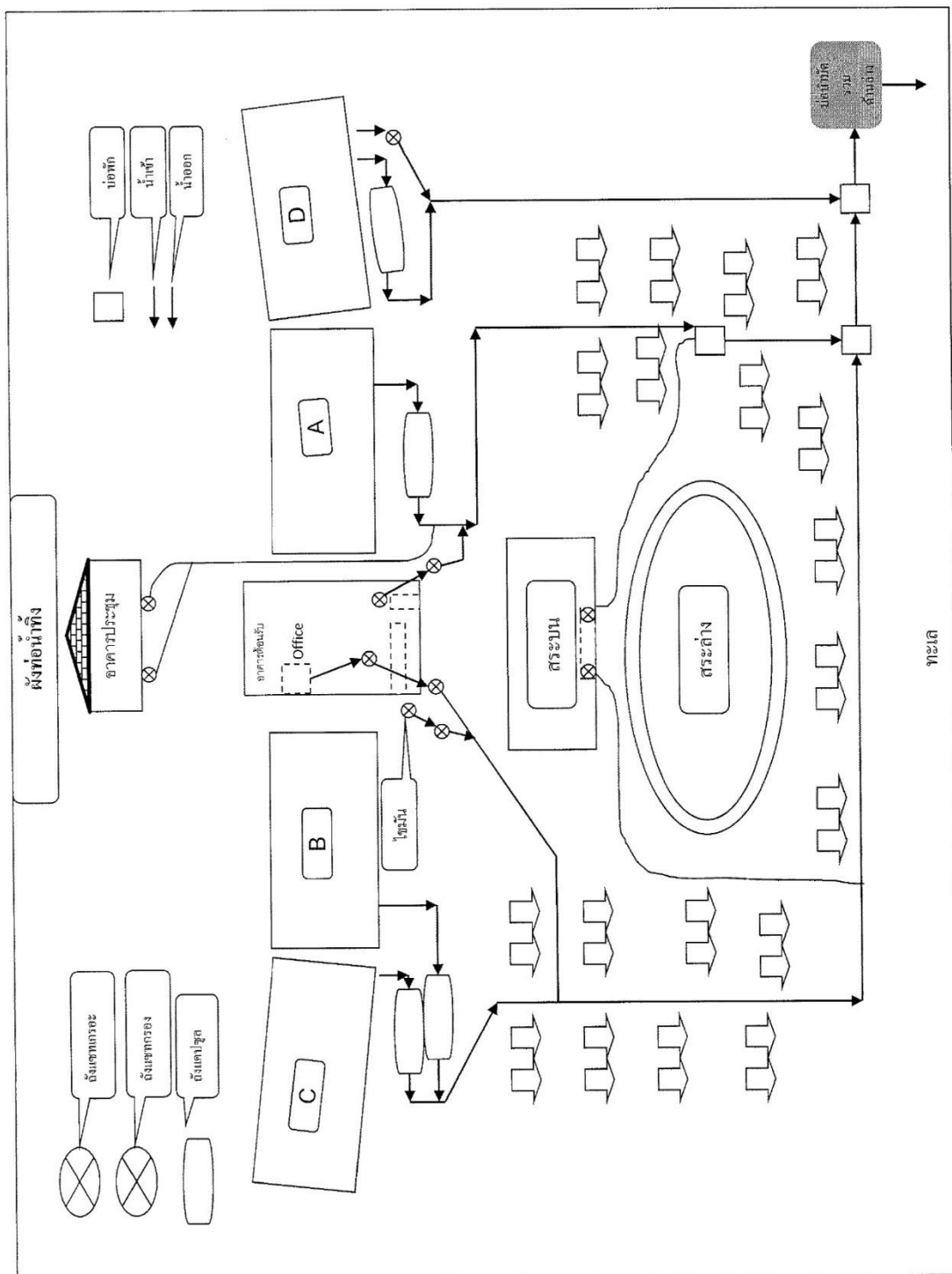
1.3.11 การคมนาคมและการขนส่ง

ในช่วงเปิดการดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ จำนวน 33 คัน สำหรับปริมาณรถยนต์ของบ้านเดี่ยวในที่ดินนอกโครงการ จำนวน 35 หลัง ซึ่งจะใช้ถนนทางเข้าออกร่วมกัน เพื่อออกสู่ภายนอก โดยมีระบบถนนและทิศทางการจราจร รวมปริมาณจราจร เท่ากับ 68 คัน/วัน

1.3.12 การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยครบถ้วนตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537), ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ซึ่งสามารถป้องกันเพลิงไหม้ในเบื้องต้นได้ในระดับหนึ่งนอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีท่อขึ้นติดตั้งตู้เก็บสายเคเบิลดับเพลิง (FHC) บริเวณกอบันไดเชื่อมอาคาร โรงแรมในทุกชั้น พร้อมมีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงที่สามารถ จ่ายน้ำได้ไม่ต่ำกว่า 30 นาที จึงสามารถลดความเสี่ยงของการลุกลามของไฟ กรณีเกิดเพลิงไหม้ได้ อีกทั้งการเกิดอัคคีภัยในกรณีปกติจะเกิดขึ้นเป็นจุดๆ ไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกันทั้งโครงการ และยังเกิดการลุกลามต่อเนื่องกันได้ยากเนื่องจากถึงปลูกสร้างในโครงการแยกกันเป็นส่วน อาคารไม่ได้ติดกัน

โครงการได้จัดให้มีตู้เก็บสายเคเบิลดับเพลิงทุกชั้นทุกจุด ของหอบันไดเชื่อมอาคาร และได้สำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 143.50 ลูกบาศก์เมตร โดยปริมาณน้ำที่ต้องการสำหรับดับเพลิงตามข้อกำหนดต้องมีปริมาณสูงสุด 135 ลบ.ม. ในขณะที่มีน้ำที่สามารถใช้ดับเพลิงที่ได้สำรองไว้มีปริมาณ 143.50 ลบ.ม. ดังนั้นเมื่อเกิดไฟไหม้ สามารถใช้น้ำจากระบบสละวายน้ำมาดับเพลิงได้



ภาพที่ 1-2 แสดงผังท่อน้ำทิ้ง